

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 3. ožujka 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka radi
naknadne diobe Stečajne mase iza RIČINA IP društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, marketing i zastupanje u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB:
53340482682

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Nikola Remenar, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja
u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP,
"Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem
poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/176-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji
poslovni broj od 2. veljače 2022.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju
vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:
- za DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-
6340 BAAR, ŠVICARSKA: Luka Gulan odvjetnik u Zagrebu, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama
Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14
u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv 468 m², upisan z ZK uložak
br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420
etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14,
prizemlje: lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od
poslovnog prostora, neto površine 21,09 m²,
prodana PETRU TOMLJANOVIĆU, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB: 47058257089 kao
najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska
agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-
176/2020-32 od 23. studenoga 2021.

Sud utvrđuje da je kupac PETAR TOMLJANOVIĆ, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB:
47058257089 uplatio kupovninu u iznosu od 186.016,41 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na
predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju ugovora o kreditu od 05. listopada 2006. uknjiženog prava zaloge na
nekretninama Hitkomerca d.o.o., u iznosu od 4.555.165,40 EUR
(četirimirijunapetstopedesetpettisućastošezdesetpeturai četrdesetcenti) u

protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB uvećano za redovnu kamatu na bazi tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3,25 postotna poena godišnje, promjenjiva, kamata po dospelju koja je zakonska zatezna kamata promjenjiva u skladu s propisima, u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 % godišnje, odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te ostalim troškovima i naknadama sukladno Ugovoru za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA;

- na temelju ugovora o založnom pravu od 05. listopada 2006., uknjiženog prava zaloga na nekretninama Hitkomerca d.o.o u A u iznosu 1.000.000,00 kuna (milijunkuna) uvećano za redovnu kamatu na bazi tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3,25 postotna poena godišnje, promjenjiva, kamatu po dospelju koja je zakonska zatezna kamata promjenjiva u skladu s propisima, u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 %, odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te ostalim troškovima i naknadama sukladno ugovor, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA;

- na temelju Rješenja Općinskog suda u Crikvenici br. Ovr. -720/2010 od 28. siječnja 2011., uknjiženog založnog prava na nekretninama "Ričina IP" d.o.o, Crikvenica, Mel bb kao pravnog slijednika Doris d.o.o., Crikvenica, Vinodolska 6, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 144.066,68 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od; 122.348,54 kn po stopi od 14 % počevši od 28. svibnja 2010., do naplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 14 %, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ODO U CRIKVENICI.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 28. prosinca 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj predlaže podneskom od 25. veljače 2022. od iznosa ostvarenog unovčenjem, tj. od 186.016,41 kn, na ime nastalih i predvidivih troškova zadržati iznos od 64.521,12 kn troška unovčenja, a ostatak od 121.495,29 kn odrediti za namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika. Pri tome u navedenom podnesku ističe da nastali troškovi iznose 63.521,12 kn, a predvidivi troškovi 1.000,00 kn.

Stečajni upravitelj ne osporava činjenicu da je razlučno pravo vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja DDM Invest III AG, Zug, Landis + Gry Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska, OIB: 42497989050 veće od postignute kupoprodajne cijene.

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Zug, Landis + Gry Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska, OIB: 42497989050 podneskom od 23. veljače 2022. precizirao kao potraživanje razlučnog vjerovnika osigurano razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini iznos od 58.002.037,28 kn. Također je tim podneskom precizirao račun razlučnog vjerovnika: IBAN: HR5023600001102809833, BIC: ZABAHR2X, Poziv na broj: 5100147257.

Stečajni upravitelj precizira broj žiro-računa stečajne mase IBAN BROJ: HR4723900011101146905. Stečajni upravitelj ispravlja svoju naznaku troška unovčenja umanjujući ju za 20.000,00 kn predjuma koji je predlagatelj predjuma za

vođenje ovog postupka budući da taj iznos nije potrošen te stoga predlaže da se navedeni iznos vrati predlagatelju sa računa suda. Stoga stečajni upravitelj precizira kao trošak unovčenja iznos od 44.521,12 kn.

Odvjetnik Luka Gulan u ime svoje stranke ističe da je suglasan sa troškom unovčenja preciziranim kao na današnjem ročištu u iznosu od 44.521,12 kn. Glede iznosa od 20.000,00 kn koji se vraćaju njegovoj stranci, ističe da ga treba vratiti na isti račun koji je naznačen i za isplatu dijela kupovnine njegovoj stranci.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,19 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb307-3e7e8**

Kontrolni broj: **00805-d64ed-bb7bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.